Draft - For Discussion Only

The Bowman Lofts Association, Inc.
715 N. Milwaukee Street
Budget - 2025

Income:	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Fee Income	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$ 57,000.00
Total Income	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$4,750.00	$ 57,000.00
Operating Expenses:													
Elevator Maintenance	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 6,000.00
Garbage Removal	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 175.00	$ 2,100.00
Janitorial	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 6,600.00
Management Fee	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 625.00	$ 7,500.00
Office Expense	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 2,400.00
Professional Fees	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 2,400.00
Property Insurance	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 700.00	$ 8,400.00
Repair/Maint Building	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 6,000.00
Snow Removal	$ 100.00	$ 150.00	$ 150.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 100.00	$ 500.00
Utilities / Inspections	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 800.00	$ 9,600.00
Total Operating Expenses	$4,350.00	$4,400.00	$4,400.00	$4,250.00	$4,250.00	$4,250.00	$4,250.00	$4,250.00	$4,250.00	$4,250.00	$4,250.00	$4,350.00	$ 51,500.00
To / (From) Reserve	$ 400.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 400.00	$ 5,500.00
Net Cash Flow	$ 400.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 400.00	$ 5,500.00

12.15.24