

						Special Assessment in 3 parts for Elevator Modernization FIRST PAYMENT DUE FEB 1ST, JUNE 1ST AND SEPTEMBER 1ST 2026
	Percentage	2025 monthly 20% increase	increase	2026 monthly 15% increase	Special Assessment \$300,000 for elevator FULL AMOUNT	
unit	total	\$ 262,928.40		\$302,367.66	\$300,000	\$ 300,000.00
101	2.09642%	\$ 459.34	\$ 68.90	\$ 528.24	\$ 6,289.26	\$ 2,096.42
102	2.33021%	\$ 510.56	\$ 76.59	\$ 587.15	\$ 6,990.63	\$ 2,330.21
103	1.94621%	\$ 426.43	\$ 63.96	\$ 490.39	\$ 5,838.63	\$ 1,946.21
104	1.63900%	\$ 359.12	\$ 53.87	\$ 412.98	\$ 4,917.00	\$ 1,639.00
105	1.27100%	\$ 278.48	\$ 41.77	\$ 320.26	\$ 3,813.00	\$ 1,271.00
106	1.16221%	\$ 254.65	\$ 38.20	\$ 292.85	\$ 3,486.63	\$ 1,162.21
107	2.76000%	\$ 604.73	\$ 90.71	\$ 695.45	\$ 8,280.00	\$ 2,760.00
201	2.14100%	\$ 469.11	\$ 70.37	\$ 539.47	\$ 6,423.00	\$ 2,141.00
202	2.43900%	\$ 534.40	\$ 80.16	\$ 614.56	\$ 7,317.00	\$ 2,439.00
203	1.94621%	\$ 426.43	\$ 63.96	\$ 490.39	\$ 5,838.63	\$ 1,946.21
204	1.53021%	\$ 335.28	\$ 50.29	\$ 385.57	\$ 4,590.63	\$ 1,530.21
205	1.27100%	\$ 278.48	\$ 41.77	\$ 320.26	\$ 3,813.00	\$ 1,271.00
206	1.27100%	\$ 278.48	\$ 41.77	\$ 320.26	\$ 3,813.00	\$ 1,271.00
207	2.76000%	\$ 604.73	\$ 90.71	\$ 695.45	\$ 8,280.00	\$ 2,760.00
208	1.71000%	\$ 374.67	\$ 56.20	\$ 430.87	\$ 5,130.00	\$ 1,710.00
209	1.31921%	\$ 289.05	\$ 43.36	\$ 332.41	\$ 3,957.63	\$ 1,319.21
210	1.42800%	\$ 312.88	\$ 46.93	\$ 359.82	\$ 4,284.00	\$ 1,428.00
211	1.42800%	\$ 312.88	\$ 46.93	\$ 359.82	\$ 4,284.00	\$ 1,428.00
212	1.40021%	\$ 306.80	\$ 46.02	\$ 352.82	\$ 4,200.63	\$ 1,400.21
213	1.33700%	\$ 292.95	\$ 43.94	\$ 336.89	\$ 4,011.00	\$ 1,337.00
214	1.22821%	\$ 269.11	\$ 40.37	\$ 309.48	\$ 3,684.63	\$ 1,228.21
301	2.14100%	\$ 469.11	\$ 70.37	\$ 539.47	\$ 6,423.00	\$ 2,141.00
302	2.33021%	\$ 510.56	\$ 76.59	\$ 587.15	\$ 6,990.63	\$ 2,330.21
303	2.05500%	\$ 450.26	\$ 67.54	\$ 517.80	\$ 6,165.00	\$ 2,055.00
304	1.53021%	\$ 335.28	\$ 50.29	\$ 385.57	\$ 4,590.63	\$ 1,530.21
305	1.27100%	\$ 278.48	\$ 41.77	\$ 320.26	\$ 3,813.00	\$ 1,271.00
306	1.16221%	\$ 254.65	\$ 38.20	\$ 292.85	\$ 3,486.63	\$ 1,162.21
307	2.76000%	\$ 604.73	\$ 90.71	\$ 695.45	\$ 8,280.00	\$ 2,760.00
308	2.29000%	\$ 501.75	\$ 75.26	\$ 577.02	\$ 6,870.00	\$ 2,290.00
309	1.31921%	\$ 289.05	\$ 43.36	\$ 332.41	\$ 3,957.63	\$ 1,319.21
310	1.31921%	\$ 289.05	\$ 43.36	\$ 332.41	\$ 3,957.63	\$ 1,319.21
311	1.31921%	\$ 289.05	\$ 43.36	\$ 332.41	\$ 3,957.63	\$ 1,319.21
312	1.50900%	\$ 330.63	\$ 49.60	\$ 380.23	\$ 4,527.00	\$ 1,509.00
313	1.22821%	\$ 269.11	\$ 40.37	\$ 309.48	\$ 3,684.63	\$ 1,228.21
314	1.33700%	\$ 292.95	\$ 43.94	\$ 336.89	\$ 4,011.00	\$ 1,337.00
401	2.03221%	\$ 445.27	\$ 66.79	\$ 512.06	\$ 6,096.63	\$ 2,032.21
402	2.43900%	\$ 534.40	\$ 80.16	\$ 614.56	\$ 7,317.00	\$ 2,439.00
403	1.94621%	\$ 426.43	\$ 63.96	\$ 490.39	\$ 5,838.63	\$ 1,946.21
404	1.63900%	\$ 359.12	\$ 53.87	\$ 412.98	\$ 4,917.00	\$ 1,639.00
405	1.16221%	\$ 254.65	\$ 38.20	\$ 292.85	\$ 3,486.63	\$ 1,162.21
406	1.27100%	\$ 278.48	\$ 41.77	\$ 320.26	\$ 3,813.00	\$ 1,271.00
407	2.76000%	\$ 604.73	\$ 90.71	\$ 695.45	\$ 8,280.00	\$ 2,760.00
501	2.14100%	\$ 469.11	\$ 70.37	\$ 539.47	\$ 6,423.00	\$ 2,141.00
502	2.43900%	\$ 534.40	\$ 80.16	\$ 614.56	\$ 7,317.00	\$ 2,439.00
503	2.05500%	\$ 450.26	\$ 67.54	\$ 517.80	\$ 6,165.00	\$ 2,055.00

504	1.63900%	\$ 359.12	\$ 53.87	\$ 412.98	\$ 4,917.00	\$ 1,639.00
505	1.16221%	\$ 254.65	\$ 38.20	\$ 292.85	\$ 3,486.63	\$ 1,162.21
506	1.16221%	\$ 254.65	\$ 38.20	\$ 292.85	\$ 3,486.63	\$ 1,162.21
507	2.76000%	\$ 604.73	\$ 90.71	\$ 695.45	\$ 8,280.00	\$ 2,760.00
601	2.09642%	\$ 459.34	\$ 68.90	\$ 528.24	\$ 6,289.26	\$ 2,096.42
602	2.39442%	\$ 524.63	\$ 78.70	\$ 603.33	\$ 7,183.26	\$ 2,394.42
603	2.05500%	\$ 450.26	\$ 67.54	\$ 517.80	\$ 6,165.00	\$ 2,055.00
604	1.63900%	\$ 359.12	\$ 53.87	\$ 412.98	\$ 4,917.00	\$ 1,639.00
605	1.27100%	\$ 278.48	\$ 41.77	\$ 320.26	\$ 3,813.00	\$ 1,271.00
606	1.27100%	\$ 278.48	\$ 41.77	\$ 320.26	\$ 3,813.00	\$ 1,271.00
607	2.67942%	\$ 587.08	\$ 88.06	\$ 675.14	\$ 8,038.26	\$ 2,679.42

MONTHLY TOTALS	\$	21,910.64		\$	25,197.27		\$	99,999.88
----------------	----	-----------	--	----	-----------	--	----	-----------

ANNUAL TOTALS	\$	262,927.68		\$	302,367.30		\$	299,999.64
---------------	----	------------	--	----	------------	--	----	------------

99.99988%

\$ 302,367.30