



P.O. BOX 1080, CONROE, TEXAS 77385-1080
281-281-1111 FAX 281-281-1112
WWW.SURVEYORS-PLANNERS.COM



0 100 200

LOT 9

CLEAR CREEK FOREST
SECTION 10
C&B, SHT. 74

LOT 10

BLOCK 12

0.16 ACRE
ACCESS ESMT

LONGBOW
ROAD
(60' R.O.W.)

LOT 1

BLOCK 11

LOT 2

LOT 3

LOT 4

CLEAR CREEK FOREST
SECTION 10
C&B, SHT. 74

LOT 5

LOT 6

LOT 7

BLOCK 11

LOT 8

REMAINDER OF 39.55 ACRES
CF# 2016-108507

15.40 ACRES
OUT OF 39.55 ACRES
CF# 2016-108507

11.9791 ACRES
CF# 2008-029175

12.9748 ACRES
CF# 2013-108446

10.0941 ACRES
CF# 2013-081684

12.00 ACRES
CF# 2013-078660

SURVEY OF

15.40 ACRES
OUT OF CALLED 39.55 ACRES

LOCATED IN THE DM. GREEN SURVEY, ABSTRACT NO. A-54

BASED ON THE DEED THEREOF RECORDED IN

COUNTY CLERK'S FILE 2016-108507

THE DEED RECORDS MONTGOMERY COUNTY, TEXAS

REF. G. F. 200776 DATE: MAY 17, 2024

I HEREBY CERTIFY THAT THIS SURVEY WAS MADE ON THE GROUND, AND TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE THIS PLAT CORRECTLY REPRESENTS THE FACTS AT THE TIME OF THE SURVEY AND THAT THERE ARE NO OTHER FACTS THAT AN ACCURATE OVERLAP DISCREPANCIES OR CONFLICTS EXCEPT AS SHOWN HEREON

MICHAEL WARREN R.P.L.S. # 4935



- 1) THE BEARINGS SHOWN HEREON ARE BASED ON NAD 83, TEXAS CENTRAL ZONE.
- 2) THIS SURVEYOR HAS NOT ABSTRACTED THE SUBJECT PROPERTY.
- 3) THIS SURVEY WAS PERFORMED WITH THE BENEFIT OF A TITLE COMMITMENT ISSUED BY OLD REPUBLIC TITLE INSURANCE Co. OF# 2300776.
- 4) SURVEYOR HAS MADE NO INVESTIGATION OR INDEPENDENT SEARCH FOR EASEMENTS OR INCUMBRANCES, ABSTRACTS, COVENANTS, OWNERSHIP, TITLE EVIDENCE, OR ANY OTHER FACTS THAT AN ACCURATE OVERLAP DISCREPANCIES OR CONFLICTS EXCEPT AS SHOWN HEREON.
- 5) ALL BUILDING LINES ARE PERPENDICULAR TO THE BOUNDARY LINE.
- 6) ALL ADJACENT DEED INFORMATION MAY NOT REPRESENT CURRENT OWNER OR OWNERS.
- 7) THE FENCE LINES SHOWN ARE SHOWN AT THE POINTS WHERE MEASUREMENTS WERE MADE AND MAY MEANDEER ALONG THE LINES.
- 8) OTHER MINOR IMPROVEMENTS (SUCH AS LANDSCAPING, LIGHTS, ETC.) MAY BE PRESENT, BUT NOT SHOWN.

LINE & SYMBOL LEGEND

- 1) 1/4" IRF
- 2) 1/2" IRF
- 3) 3/4" IRF
- 4) 1" IRF
- 5) 1 1/2" IRF
- 6) 2" IRF
- 7) 3" IRF
- 8) 4" IRF
- 9) 6" IRF
- 10) 8" IRF
- 11) 10" IRF
- 12) 12" IRF
- 13) 14" IRF
- 14) 16" IRF
- 15) 18" IRF
- 16) 20" IRF
- 17) 22" IRF
- 18) 24" IRF
- 19) 26" IRF
- 20) 28" IRF
- 21) 30" IRF
- 22) 32" IRF
- 23) 34" IRF
- 24) 36" IRF
- 25) 38" IRF
- 26) 40" IRF
- 27) 42" IRF
- 28) 44" IRF
- 29) 46" IRF
- 30) 48" IRF
- 31) 50" IRF
- 32) 52" IRF
- 33) 54" IRF
- 34) 56" IRF
- 35) 58" IRF
- 36) 60" IRF
- 37) 62" IRF
- 38) 64" IRF
- 39) 66" IRF
- 40) 68" IRF
- 41) 70" IRF
- 42) 72" IRF
- 43) 74" IRF
- 44) 76" IRF
- 45) 78" IRF
- 46) 80" IRF
- 47) 82" IRF
- 48) 84" IRF
- 49) 86" IRF
- 50) 88" IRF
- 51) 90" IRF
- 52) 92" IRF
- 53) 94" IRF
- 54) 96" IRF
- 55) 98" IRF
- 56) 100" IRF
- 57) 102" IRF
- 58) 104" IRF
- 59) 106" IRF
- 60) 108" IRF
- 61) 110" IRF
- 62) 112" IRF
- 63) 114" IRF
- 64) 116" IRF
- 65) 118" IRF
- 66) 120" IRF
- 67) 122" IRF
- 68) 124" IRF
- 69) 126" IRF
- 70) 128" IRF
- 71) 130" IRF
- 72) 132" IRF
- 73) 134" IRF
- 74) 136" IRF
- 75) 138" IRF
- 76) 140" IRF
- 77) 142" IRF
- 78) 144" IRF
- 79) 146" IRF
- 80) 148" IRF
- 81) 150" IRF
- 82) 152" IRF
- 83) 154" IRF
- 84) 156" IRF
- 85) 158" IRF
- 86) 160" IRF
- 87) 162" IRF
- 88) 164" IRF
- 89) 166" IRF
- 90) 168" IRF
- 91) 170" IRF
- 92) 172" IRF
- 93) 174" IRF
- 94) 176" IRF
- 95) 178" IRF
- 96) 180" IRF
- 97) 182" IRF
- 98) 184" IRF
- 99) 186" IRF
- 100) 188" IRF
- 101) 190" IRF
- 102) 192" IRF
- 103) 194" IRF
- 104) 196" IRF
- 105) 198" IRF
- 106) 200" IRF
- 107) 202" IRF
- 108) 204" IRF
- 109) 206" IRF
- 110) 208" IRF
- 111) 210" IRF
- 112) 212" IRF
- 113) 214" IRF
- 114) 216" IRF
- 115) 218" IRF
- 116) 220" IRF
- 117) 222" IRF
- 118) 224" IRF
- 119) 226" IRF
- 120) 228" IRF
- 121) 230" IRF
- 122) 232" IRF
- 123) 234" IRF
- 124) 236" IRF
- 125) 238" IRF
- 126) 240" IRF
- 127) 242" IRF
- 128) 244" IRF
- 129) 246" IRF
- 130) 248" IRF
- 131) 250" IRF
- 132) 252" IRF
- 133) 254" IRF
- 134) 256" IRF
- 135) 258" IRF
- 136) 260" IRF
- 137) 262" IRF
- 138) 264" IRF
- 139) 266" IRF
- 140) 268" IRF
- 141) 270" IRF
- 142) 272" IRF
- 143) 274" IRF
- 144) 276" IRF
- 145) 278" IRF
- 146) 280" IRF
- 147) 282" IRF
- 148) 284" IRF
- 149) 286" IRF
- 150) 288" IRF
- 151) 290" IRF
- 152) 292" IRF
- 153) 294" IRF
- 154) 296" IRF
- 155) 298" IRF
- 156) 300" IRF
- 157) 302" IRF
- 158) 304" IRF
- 159) 306" IRF
- 160) 308" IRF
- 161) 310" IRF
- 162) 312" IRF
- 163) 314" IRF
- 164) 316" IRF
- 165) 318" IRF
- 166) 320" IRF
- 167) 322" IRF
- 168) 324" IRF
- 169) 326" IRF
- 170) 328" IRF
- 171) 330" IRF
- 172) 332" IRF
- 173) 334" IRF
- 174) 336" IRF
- 175) 338" IRF
- 176) 340" IRF
- 177) 342" IRF
- 178) 344" IRF
- 179) 346" IRF
- 180) 348" IRF
- 181) 350" IRF
- 182) 352" IRF
- 183) 354" IRF
- 184) 356" IRF
- 185) 358" IRF
- 186) 360" IRF
- 187) 362" IRF
- 188) 364" IRF
- 189) 366" IRF
- 190) 368" IRF
- 191) 370" IRF
- 192) 372" IRF
- 193) 374" IRF
- 194) 376" IRF
- 195) 378" IRF
- 196) 380" IRF
- 197) 382" IRF
- 198) 384" IRF
- 199) 386" IRF
- 200) 388" IRF
- 201) 390" IRF
- 202) 392" IRF
- 203) 394" IRF
- 204) 396" IRF
- 205) 398" IRF
- 206) 400" IRF
- 207) 402" IRF
- 208) 404" IRF
- 209) 406" IRF
- 210) 408" IRF
- 211) 410" IRF
- 212) 412" IRF
- 213) 414" IRF
- 214) 416" IRF
- 215) 418" IRF
- 216) 420" IRF
- 217) 422" IRF
- 218) 424" IRF
- 219) 426" IRF
- 220) 428" IRF
- 221) 430" IRF
- 222) 432" IRF
- 223) 434" IRF
- 224) 436" IRF
- 225) 438" IRF
- 226) 440" IRF
- 227) 442" IRF
- 228) 444" IRF
- 229) 446" IRF
- 230) 448" IRF
- 231) 450" IRF
- 232) 452" IRF
- 233) 454" IRF
- 234) 456" IRF
- 235) 458" IRF
- 236) 460" IRF
- 237) 462" IRF
- 238) 464" IRF
- 239) 466" IRF
- 240) 468" IRF
- 241) 470" IRF
- 242) 472" IRF
- 243) 474" IRF
- 244) 476" IRF
- 245) 478" IRF
- 246) 480" IRF
- 247) 482" IRF
- 248) 484" IRF
- 249) 486" IRF
- 250) 488" IRF
- 251) 490" IRF
- 252) 492" IRF
- 253) 494" IRF
- 254) 496" IRF
- 255) 498" IRF
- 256) 500" IRF
- 257) 502" IRF
- 258) 504" IRF
- 259) 506" IRF
- 260) 508" IRF
- 261) 510" IRF
- 262) 512" IRF
- 263) 514" IRF
- 264) 516" IRF
- 265) 518" IRF
- 266) 520" IRF
- 267) 522" IRF
- 268) 524" IRF
- 269) 526" IRF
- 270) 528" IRF
- 271) 530" IRF
- 272) 532" IRF
- 273) 534" IRF
- 274) 536" IRF
- 275) 538" IRF
- 276) 540" IRF
- 277) 542" IRF
- 278) 544" IRF
- 279) 546" IRF
- 280) 548" IRF
- 281) 550" IRF
- 282) 552" IRF
- 283) 554" IRF
- 284) 556" IRF
- 285) 558" IRF
- 286) 560" IRF
- 287) 562" IRF
- 288) 564" IRF
- 289) 566" IRF
- 290) 568" IRF
- 291) 570" IRF
- 292) 572" IRF
- 293) 574" IRF
- 294) 576" IRF
- 295) 578" IRF
- 296) 580" IRF
- 297) 582" IRF
- 298) 584" IRF
- 299) 586" IRF
- 300) 588" IRF
- 301) 590" IRF
- 302) 592" IRF
- 303) 594" IRF
- 304) 596" IRF
- 305) 598" IRF
- 306) 600" IRF
- 307) 602" IRF
- 308) 604" IRF
- 309) 606" IRF
- 310) 608" IRF
- 311) 610" IRF
- 312) 612" IRF
- 313) 614" IRF
- 314) 616" IRF
- 315) 618" IRF
- 316) 620" IRF
- 317) 622" IRF
- 318) 624" IRF
- 319) 626" IRF
- 320) 628" IRF
- 321) 630" IRF
- 322) 632" IRF
- 323) 634" IRF
- 324) 636" IRF
- 325) 638" IRF
- 326) 640" IRF
- 327) 642" IRF
- 328) 644" IRF
- 329) 646" IRF
- 330) 648" IRF
- 331) 650" IRF
- 332) 652" IRF
- 333) 654" IRF
- 334) 656" IRF
- 335) 658" IRF
- 336) 660" IRF
- 337) 662" IRF
- 338) 664" IRF
- 339) 666" IRF
- 340) 668" IRF
- 341) 670" IRF
- 342) 672" IRF
- 343) 674" IRF
- 344) 676" IRF
- 345) 678" IRF
- 346) 680" IRF
- 347) 682" IRF
- 348) 684" IRF
- 349) 686" IRF
- 350) 688" IRF
- 351) 690" IRF
- 352) 692" IRF
- 353) 694" IRF
- 354) 696" IRF
- 355) 698" IRF
- 356) 700" IRF
- 357) 702" IRF
- 358) 704" IRF
- 359) 706" IRF
- 360) 708" IRF
- 361) 710" IRF
- 362) 712" IRF
- 363) 714" IRF
- 364) 716" IRF
- 365) 718" IRF
- 366) 720" IRF
- 367) 722" IRF
- 368) 724" IRF
- 369) 726" IRF
- 370) 728" IRF
- 371) 730" IRF
- 372) 732" IRF
- 373) 734" IRF
- 374) 736" IRF
- 375) 738" IRF
- 376) 740" IRF
- 377) 742" IRF
- 378) 744" IRF
- 379) 746" IRF
- 380) 748" IRF
- 381) 750" IRF
- 382) 752" IRF
- 383) 754" IRF
- 384) 756" IRF
- 385) 758" IRF
- 386) 760" IRF
- 387) 762" IRF
- 388) 764" IRF
- 389) 766" IRF
- 390) 768" IRF
- 391) 770" IRF
- 392) 772" IRF
- 393) 774" IRF
- 394) 776" IRF
- 395) 778" IRF
- 396) 780" IRF
- 397) 782" IRF
- 398) 784" IRF
- 399) 786" IRF
- 400) 788" IRF
- 401) 790" IRF
- 402) 792" IRF
- 403) 794" IRF
- 404) 796" IRF
- 405) 798" IRF
- 406) 800" IRF
- 407) 802" IRF
- 408) 804" IRF
- 409) 806" IRF
- 410) 808" IRF
- 411) 810" IRF
- 412) 812" IRF
- 413) 814" IRF
- 414) 816" IRF
- 415) 818" IRF
- 416) 820" IRF
- 417) 822" IRF
- 418) 824" IRF
- 419) 826" IRF
- 420) 828" IRF
- 421) 830" IRF
- 422) 832" IRF
- 423) 834" IRF
- 424) 836" IRF
- 425) 838" IRF
- 426) 840" IRF
- 427) 842" IRF
- 428) 844" IRF
- 429) 846" IRF
- 430) 848" IRF
- 431) 850" IRF
- 432) 852" IRF
- 433) 854" IRF
- 434) 856" IRF
- 435) 858" IRF
- 436) 860" IRF
- 437) 862" IRF
- 438) 864" IRF
- 439) 866" IRF
- 440) 868" IRF
- 441) 870" IRF
- 442) 872" IRF
- 443) 874" IRF
- 444) 876" IRF
- 445) 878" IRF
- 446) 880" IRF
- 447) 882" IRF
- 448) 884" IRF
- 449) 886" IRF
- 450) 888" IRF
- 451) 890" IRF
- 452) 892" IRF
- 453) 894" IRF
- 454) 896" IRF
- 455) 898" IRF
- 456) 900" IRF
- 457) 902" IRF
- 458) 904" IRF
- 459) 906" IRF
- 460) 908" IRF
- 461) 910" IRF
- 462) 912" IRF
- 463) 914" IRF
- 464) 916" IRF
- 465) 918" IRF
- 466) 920" IRF
- 467) 922" IRF
- 468) 924" IRF
- 469) 926" IRF
- 470) 928" IRF
- 471) 930" IRF
- 472) 932" IRF
- 473) 934" IRF
- 474) 936" IRF
- 475) 938" IRF
- 476) 940" IRF
- 477) 942" IRF
- 478) 944" IRF
- 479) 946" IRF
- 480) 948" IRF
- 481) 950" IRF
- 482) 952" IRF
- 483) 954" IRF
- 484) 956" IRF
- 485) 958" IRF
- 486) 960" IRF
- 487) 962" IRF
- 488) 964" IRF
- 489) 966" IRF
- 490) 968" IRF
- 491) 970" IRF
- 492) 972" IRF
- 493) 974" IRF
- 494) 976" IRF
- 495) 978" IRF
- 496) 980" IRF
- 497) 982" IRF
- 498) 984" IRF
- 499) 986" IRF
- 500) 988" IRF
- 501) 990" IRF
- 502) 992" IRF
- 503) 994" IRF
- 504) 996" IRF
- 505) 998" IRF
- 506) 1000" IRF
- 507) 1002" IRF
- 508) 1004" IRF
- 509) 1006" IRF
- 510) 1008" IRF
- 511) 1010" IRF
- 512) 1012" IRF
- 513) 1014" IRF
- 514) 1016" IRF
- 515) 1018" IRF
- 516) 1020" IRF
- 517) 1022" IRF
- 518) 1024" IRF
- 519) 1026" IRF
- 520) 1028" IRF
- 521) 1030" IRF
- 522) 1032" IRF
- 523) 1034" IRF
- 524) 1036" IRF
- 525) 1038" IRF
- 526) 1040" IRF
- 527) 1042" IRF
- 528) 1044" IRF
- 529) 1046" IRF
- 530) 1048" IRF
- 531) 1050" IRF
- 532) 1052" IRF
- 533) 1054" IRF
- 534) 1056" IRF
- 535) 1058" IRF
- 536) 1060" IRF
- 537) 1062" IRF
- 538) 1064" IRF
- 539) 1066" IRF
- 540) 1068" IRF
- 541) 1070" IRF
- 542) 1072" IRF
- 543) 1074" IRF
- 544) 1076" IRF
- 545) 1078" IRF
- 546) 1080" IRF
- 547) 1082" IRF
- 548) 1084" IRF
- 549) 1086" IRF
- 550) 1088" IRF
- 551) 1090" IRF
- 552) 1092" IRF
- 553) 1094" IRF
- 554) 1096" IRF
- 555) 1098" IRF
- 556) 1100" IRF
- 557) 1102" IRF
- 558) 1104" IRF
- 559) 1106" IRF
- 560) 1108" IRF
- 561) 1110" IRF
- 562) 1112" IRF
- 563) 1114" IRF
- 564) 1116" IRF
- 565) 1118" IRF
- 566) 1120" IRF
- 567) 1122" IRF
- 568) 1124" IRF
- 569) 1126" IRF
- 570) 1128" IRF
- 571) 1130" IRF
- 572) 1132" IRF
- 573) 1134" IRF
- 574) 1136" IRF
- 575) 1138" IRF
- 576) 1140" IRF
- 577) 1142" IRF
- 578) 1144" IRF
- 579) 1146" IRF
- 580) 1148" IRF
- 581) 1150" IRF
- 582) 1152" IRF
- 583) 1154" IRF
- 584) 1156" IRF
- 585) 1158" IRF
- 586) 1160" IRF
- 587) 1162" IRF
- 588) 1164" IRF
- 589) 1166" IRF
- 590) 1168" IRF
- 591) 1170" IRF
- 592) 1172" IRF
- 593) 1174" IRF
- 594) 1176" IRF
- 595) 1178" IRF
- 596) 1180" IRF
- 597) 1182" IRF
- 598) 1184" IRF
- 599) 1186" IRF
- 600) 1188" IRF
- 601) 1190" IRF
- 602) 1192" IRF
- 603) 1194" IRF
- 604) 1196" IRF
- 605) 1198" IRF
- 606) 1200" IRF
- 607) 1202" IRF
- 608) 1204" IRF
- 609) 1206" IRF
- 610) 1208" IRF
- 611) 1210" IRF
- 612) 1212" IRF
- 613) 1214" IRF
- 614) 1216" IRF
- 615) 1218" IRF
- 616) 1220" IRF
- 617) 1222" IRF
- 618) 1224" IRF
- 619) 1226" IRF
- 620) 1228" IRF
- 621) 1230" IRF
- 622) 1232" IRF
- 623) 1234" IRF
- 624) 1236" IRF
- 625) 1238" IRF
- 626) 1240" IRF
- 627) 1242" IRF
- 628) 1244" IRF
- 629) 1246" IRF
- 630) 1248" IRF
- 631) 1250" IRF
- 632) 1252" IRF
- 633) 1254" IRF
- 634) 1256" IRF
- 635) 1258" IR