

RESUMEN DE EQUIPOS HVAC

Condensadores exteriores · Inventario de propiedad

EQUIPO	MARCA / MODELO	CAPACIDAD	REFRIG.	EFICIENCIA	AÑO	EDAD
Condensador 1	York (JCI) TC4B6021SA	5 ton 60,000 BTU/hr	R-410A	~14 SEER	2022	4 años
Condensador 2	Goodman GSXN404210AA	3.5 ton 42,000 BTU/hr	R-410A	14.3 SEER2	2023	3 años
TOTAL	2 unidades	8.5 ton 102,000 BTU/hr	R-410A	—	—	3.5 años prom.

Ambos equipos con refrigerante R-410A. Edad promedio: 3.5 años sobre vida útil típica de 15–20 años.
Capacidad total sugiere una superficie servida aproximada de 3,000–3,400 SF.